

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



- Fläche:** ca. 178,31 m<sup>2</sup>
- Grundstück:** ca. 694 m<sup>2</sup>
- Raumzahl:** 5,5
- Baujahr:** 2019
- Bezug:** nach Absprache
- Ausstattung:** Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage
- Beschreibung:**
- Erdgeschoss:
- offener Wohn-, Ess-, Küchenbereich
  - Wintergarten
  - Gäste-WC mit Fenster
  - Abstellraum
  - Hauswirtschaftsraum
  - Gaskamin als Raum-Highlight
  - Einbauküche
  - hochwertiger Fliesenboden
- Obergeschoss / Dachgeschoss:
- großes Schlafzimmer
  - 2 Kinder- / Arbeitszimmer
  - großzügiges Badezimmer mit Wanne, begehbare Dusche u. Fenster
  - Vinylboden
- Spitzboden:
- Abstellraum
  - großes Arbeits-/Schlafzimmer
- Außenbereich:
- hochwertig angelegter Garten
  - künstlicher Bachlauf
  - Gartenteich
  - 2 Terrassen
  - Whirlpool
  - Feuerstelle
  - Grundwasserpumpe
  - Natursteinmauer
  - große Abstellgarage
  - Carport mit 2 Stellplätzen

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026

- zusätzlicher KFZ-Abstellplatz

Sonstiges:

- Photovoltaikanlage mit Speicher
- Solarthermiekollektoren
- Holzrahmenbauweise verklindert
- Belüftungsanlage

**Heizenergieträger:**

Erdgas

**Energieausweis:**

Verbrauchsausweis f. Wohngebäude  
Endenergieverbrauch: 76 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Effizienzklasse: C

**Kaufpreis:**

1.090.000,- €

**Käuferprovision:**

1,79 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026

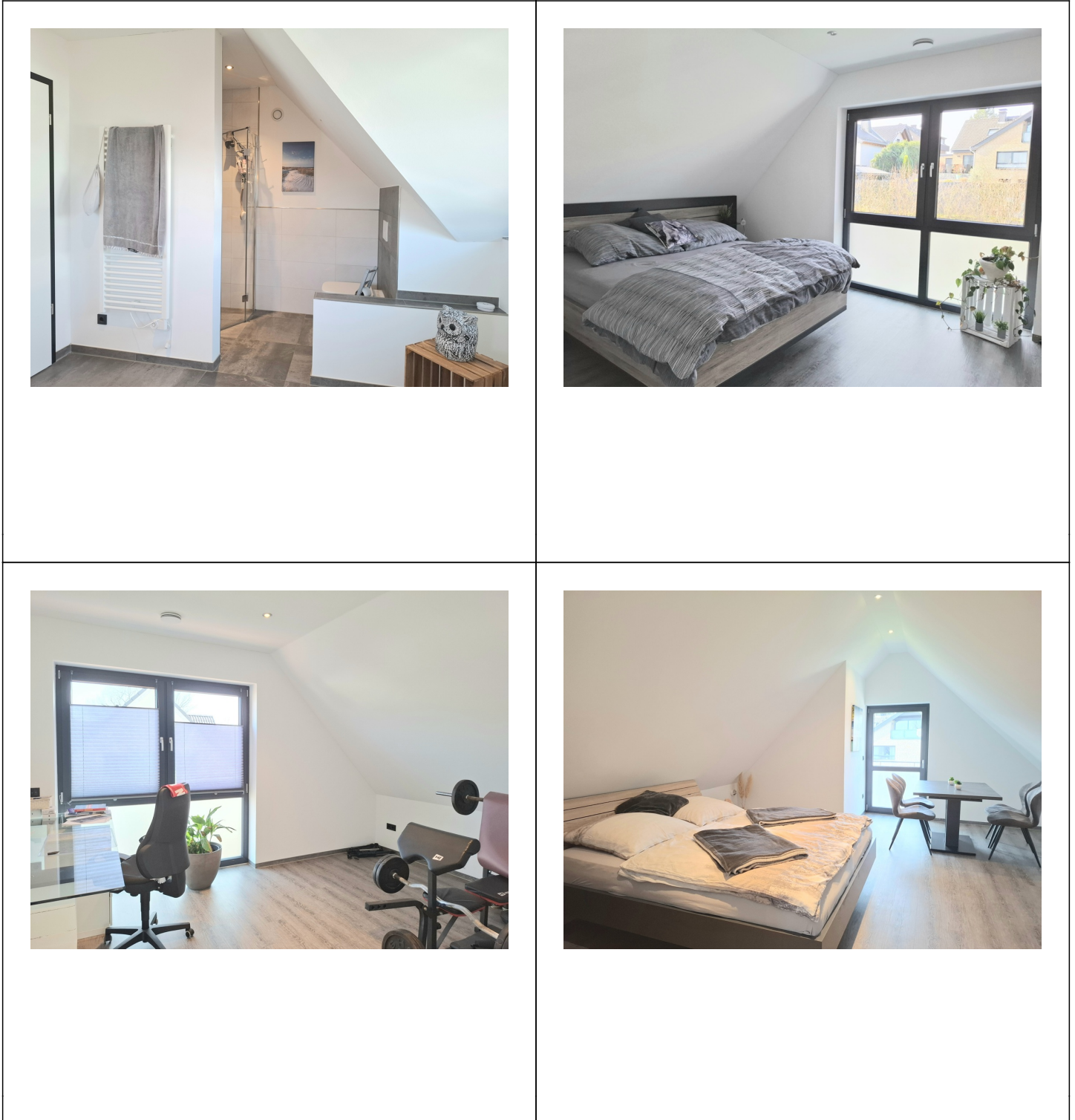


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026

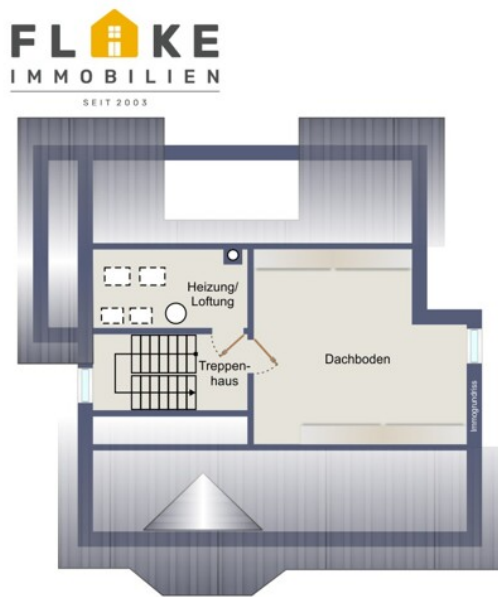


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.