

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026

Fläche:	ca. 100 m ²
Grundstück:	ca. 224 m ²
Raumzahl:	4,5
Baujahr:	1976
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage
Beschreibung:	Einseitig angebauter, teilunterkellertes Bungalow in einem kleinen Stichweg!



Erdgeschoss:

- großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin
- Küche
- Kinder- / Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Fenster mit Rollläden (teilw. elektrisch)
- Fliesenböden

Kellergeschoss:

- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Kinder- / Arbeitszimmer
- Abstell- / Hauswirtschaftskeller
- Fliesenböden

Außen / Sonstiges:

- Terrasse u. Garten in Südausrichtung
- überdachte Terrasse mit Außenkamin
- Carport
- Garage mit elektrischen Tor
- Gasheizung

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 237 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: G
Kaufpreis:	285.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026



Hausansicht



Terrasse



Garten



Wohn- / Esszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026



Wohn- / Esszimmer Bild 2



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026



Gäste-WC



Diele



Diele / Eingangsbereich



Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026



Badezimmer



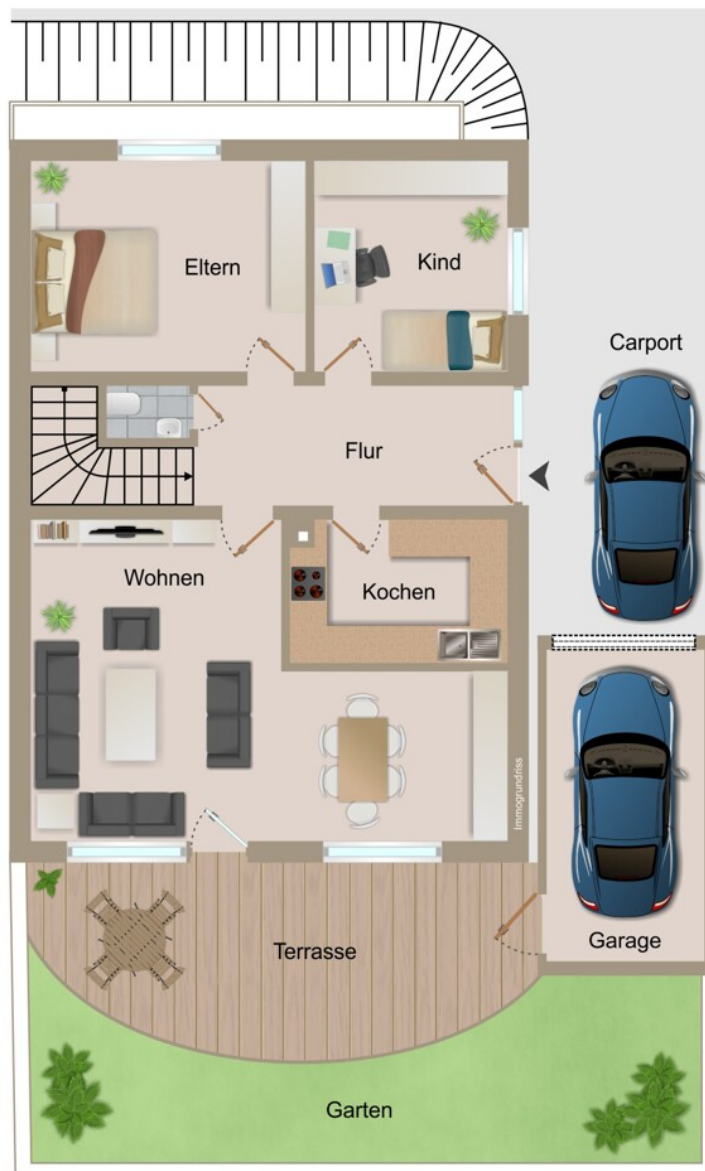
Badezimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026

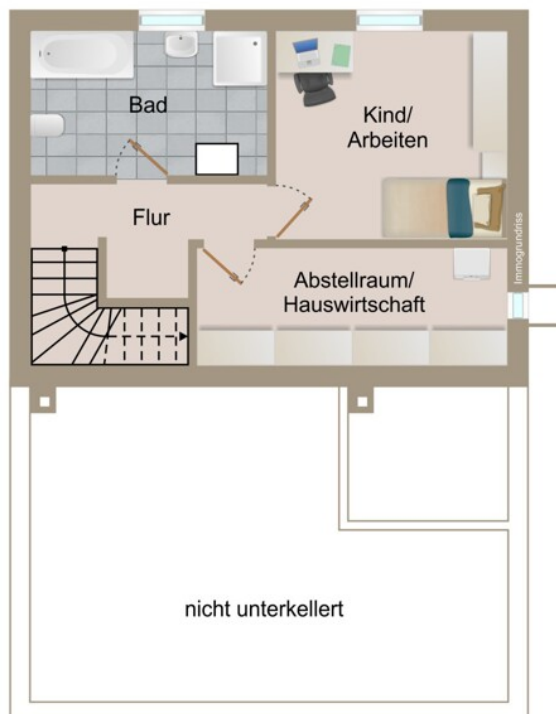


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 2004, Stand 07.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.