Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Fläche:	ca. 131,18 m²
Grundstück:	ca. 661 m²
Raumzahl:	6,5
Baujahr:	1973
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Vollunterkellerter Bungalow auf Kaufgrundstück in ruhiger Sackgasse! Erdgeschoss: - großes Wohn-/Esszimmer - 4 Schlafzimmer - Arbeitszimmer - Küche mit Einbauküche - Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster - Gäste-WC mit Fenster - Fußbodenheizung - Fenster (dreifachverglast, neu in 2009) mit elektr. Rollläden Kellergeschoss: - Hobby-/Partykeller mit Kellerausgang - Sauna - WC - großer Waschkeller - großer Abstellkeller - Vorratskeller - Abstellraum Sonstiges: - Garage mit Überlänge - überdachte Terrasse - Nachspeicherheizung
Heizenergieträger:	Strom-Mix
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 240 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: G
Kaufpreis:	396.000,- €

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Hausansicht

Hausrückansicht

Wohn- / Esszimmer

Wohn-/Esszimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Wohnbereich

Essbereich

überdachte Terrasse

Diele

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Schlafzimmer

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Kinderzimmer 3

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Badezimmer

Küchenflur

Küche

Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Arbeitszimmer

Eingangsbereich

Gäste-WC

Sauna

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Hobby-/Partykeller

Waschkeller

WC Kellergeschoss

überlange Garage

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Garten	Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

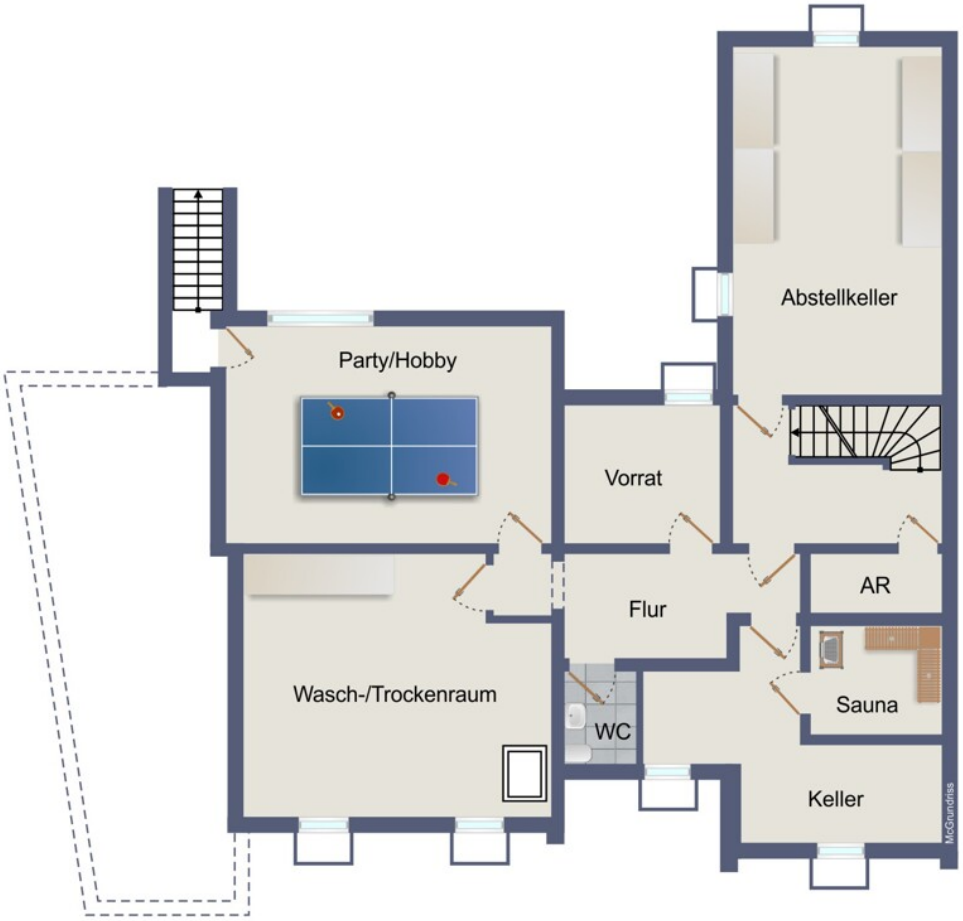
Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 20.10.2025



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**