

## Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 112 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	ca. 251 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	4,5
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	Vollunterkellertes Reihenendhaus mit Garage auf Kaufgrundstück!



### Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Parkettboden
- Diele, Küche und Gäste-WC mit Fliesenböden
- Einbauküche
- Gäste-WC mit Fenster

### Obergeschoss:

- Schlafzimmer mit Balkon und Klima-Anlage
- 2 Kinder- / Arbeitszimmer
- modernes Bad mit Walk-in-Dusche und Fenster
- Abstellkammer

### Dachgeschoss:

- Ausbaureserve

### Kellergeschoss:

- Vorratskeller
- großer Kellerraum mit Kellerausgangstreppe
- Heizungskeller
- Waschkeller

### Allgemein:

- überdachte Terrasse
- Fenster mit elektrische Rollläden
- Glasfaseranschluss
- Gasheizung
- Garage
- Stellplatz am Haus mit Wallbox

**Heizenergieträger:** Erdgas

### Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025

<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 221 kWh/(m²·a) Effizienzklasse: G
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,- €
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Hausrückansicht



Hausansicht



Garten / Terrasse



Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.



# Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Eingangsbereich



Gäste-WC



Diele Erdgeschoss



Diele Obergeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Kinder- / Arbeitszimmer



Kinder- / Arbeitszimmer 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Badezimmer



Badezimmer Bild 2



Dachboden (Ausbaureserve)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.



# Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.  
Telefon (02361) 10 85 16

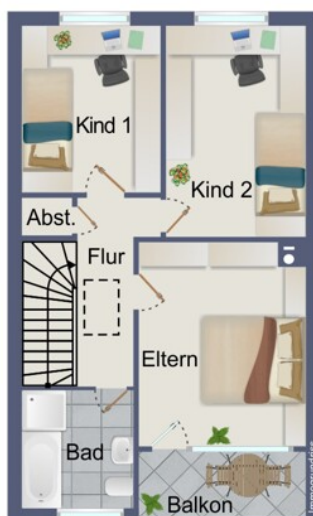
Am Lohtor 2  
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de  
www.flake-immobilien.de



## Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

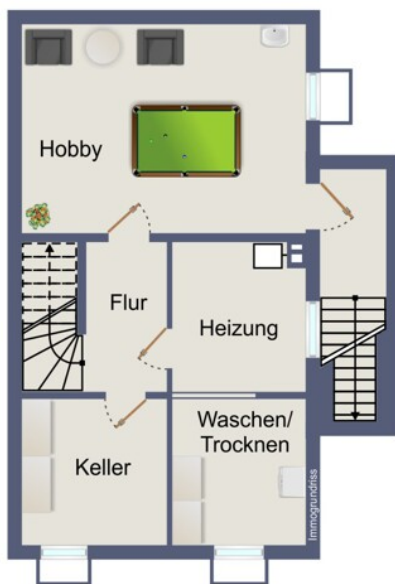
**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

## Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.