

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025

Fläche: ca. 112 m²

Grundstück: ca. 251 m²

Raumzahl: 4,5

Baujahr: 1979

Bezug: nach Absprache

Beschreibung: Vollunterkellertes Reihenendhaus mit Garage auf Kaufgrundstück!



Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Parkettboden
- Diele, Küche und Gäste-WC mit Fliesenböden
- Einbauküche
- Gäste-WC mit Fenster

Obergeschoss:

- Schlafzimmer mit Balkon und Klima-Anlage
- 2 Kinder- / Arbeitszimmer
- modernes Bad mit Walk-in-Dusche und Fenster
- Abstellkammer

Dachgeschoss:

- Ausbaureserve

Kellergeschoss:

- Vorratskeller
- großer Kellerraum mit Kellerausgangstreppe
- Heizungskeller
- Waschkeller

Allgemein:

- überdachte Terrasse
- Fenster mit elektrische Rollläden
- Glasfaseranschluss
- Gasheizung
- Garage
- Stellplatz am Haus mit Wallbox

Heizenergieträger: Erdgas

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 221 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse: G

Kaufpreis: 349.000,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus **in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)**

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Hausrückansicht



Hausansicht



Garten / Terrasse



Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Küche



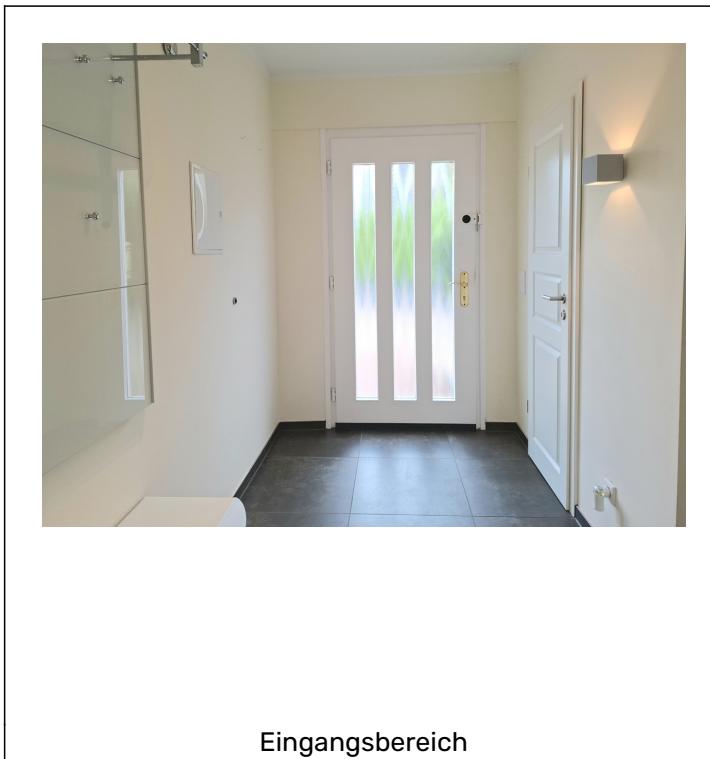
Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus **in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)**

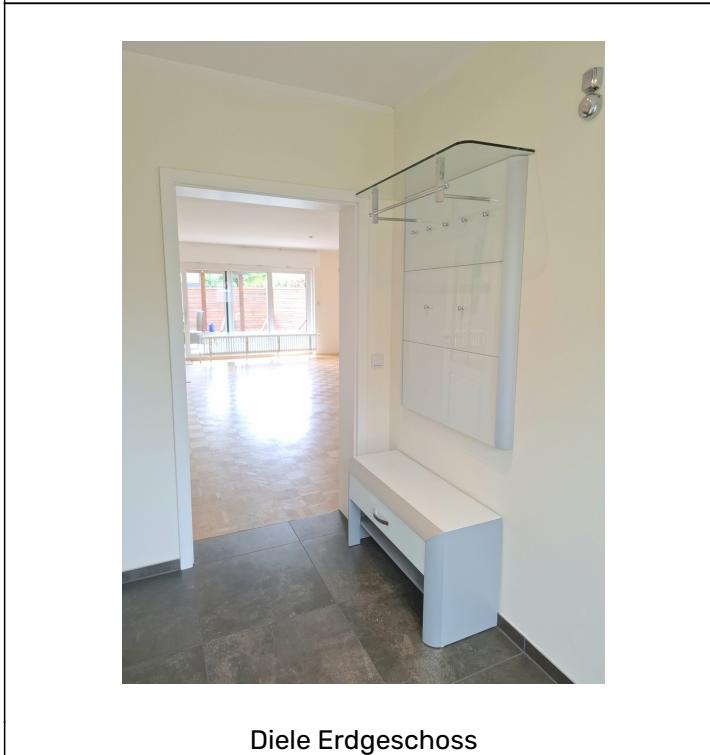
Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Eingangsbereich



Gäste-WC



Diele Erdgeschoss



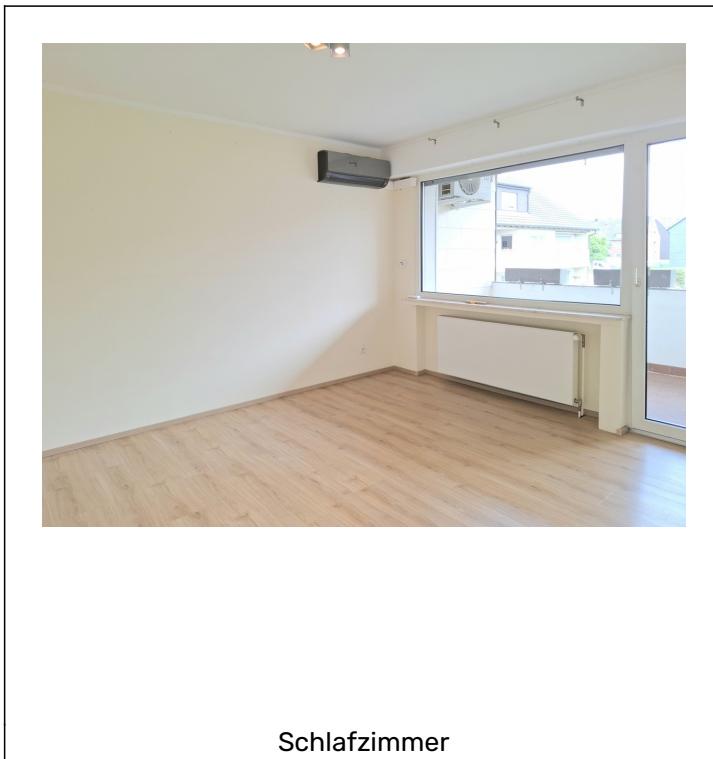
Diele Obergeschoss

Wichtiger Hinweis:

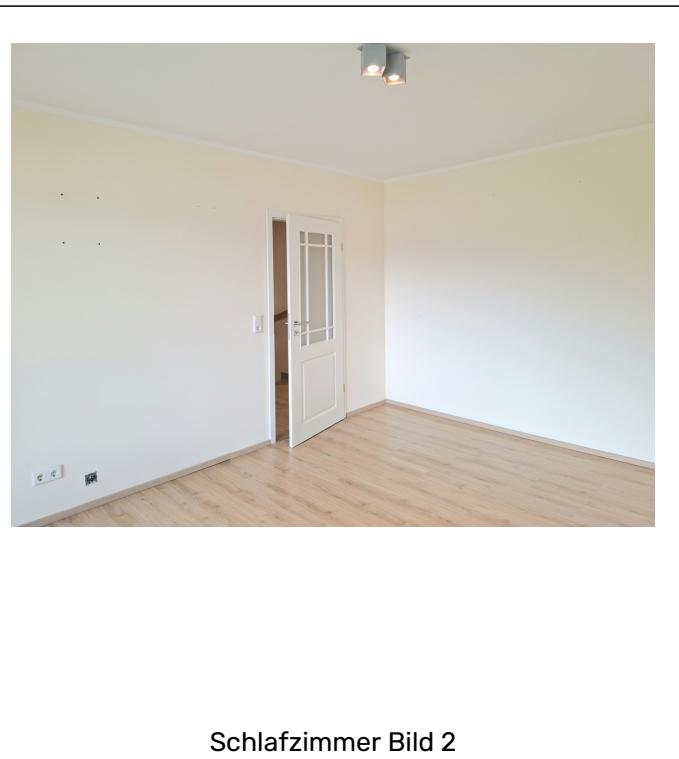
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus **in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)**

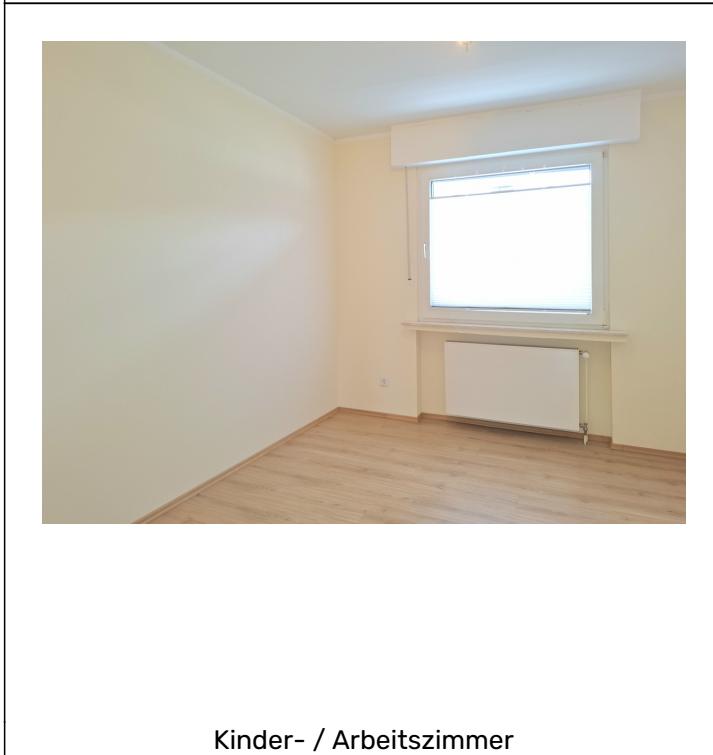
Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



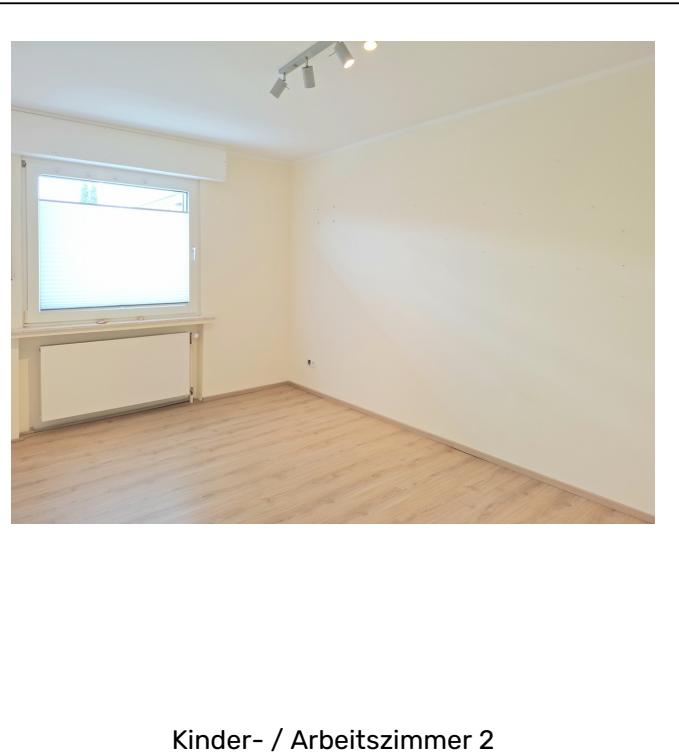
Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Kinder- / Arbeitszimmer



Kinder- / Arbeitszimmer 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Badezimmer



Badezimmer Bild 2



Dachboden (Ausbaureserve)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025

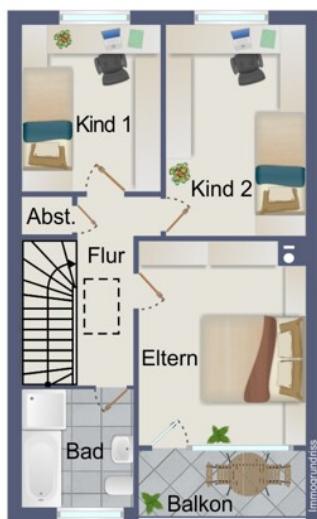


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Henrichenburg)

Objekt-Nr. 1982, Stand 11.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.