Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Fläche:	ca. 130 m²
Grundstück:	ca. 816 m²
Raumzahl:	4,5
Baujahr:	1906
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Voll unterkellerte Doppelhaushälfte mit großem Gartengrundstück! Erdgeschoss: - Wohn- / Esszimmer - Gäste-WC mit Fenster - große Küche Obergeschoss: - großes Schlafzimmer - 2 Kinder- / Arbeitszimmer - Duschbad mit Fenster Allgemein: - Teilmodernisierung in 1988 - Fenster mit Rollläden - 2 Abstellschuppen auf dem Hof - 2 Gartenhäuser
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 236 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: G
Kaufpreis:	285.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Hausansicht

Hausrückansicht

Garten Bild 2

Garten

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

FLAKE IMMOBILIEN
SEIT 2003

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Wohn-/Esszimmer

Wohn-/Esszimmer Bild 2

Küche

Gäste-WC

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

FLAKE IMMOBILIEN
SEIT 2003

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Diele Erdgeschoss

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Badezimmer

Badezimmer Bild 2

Abstellschuppen

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

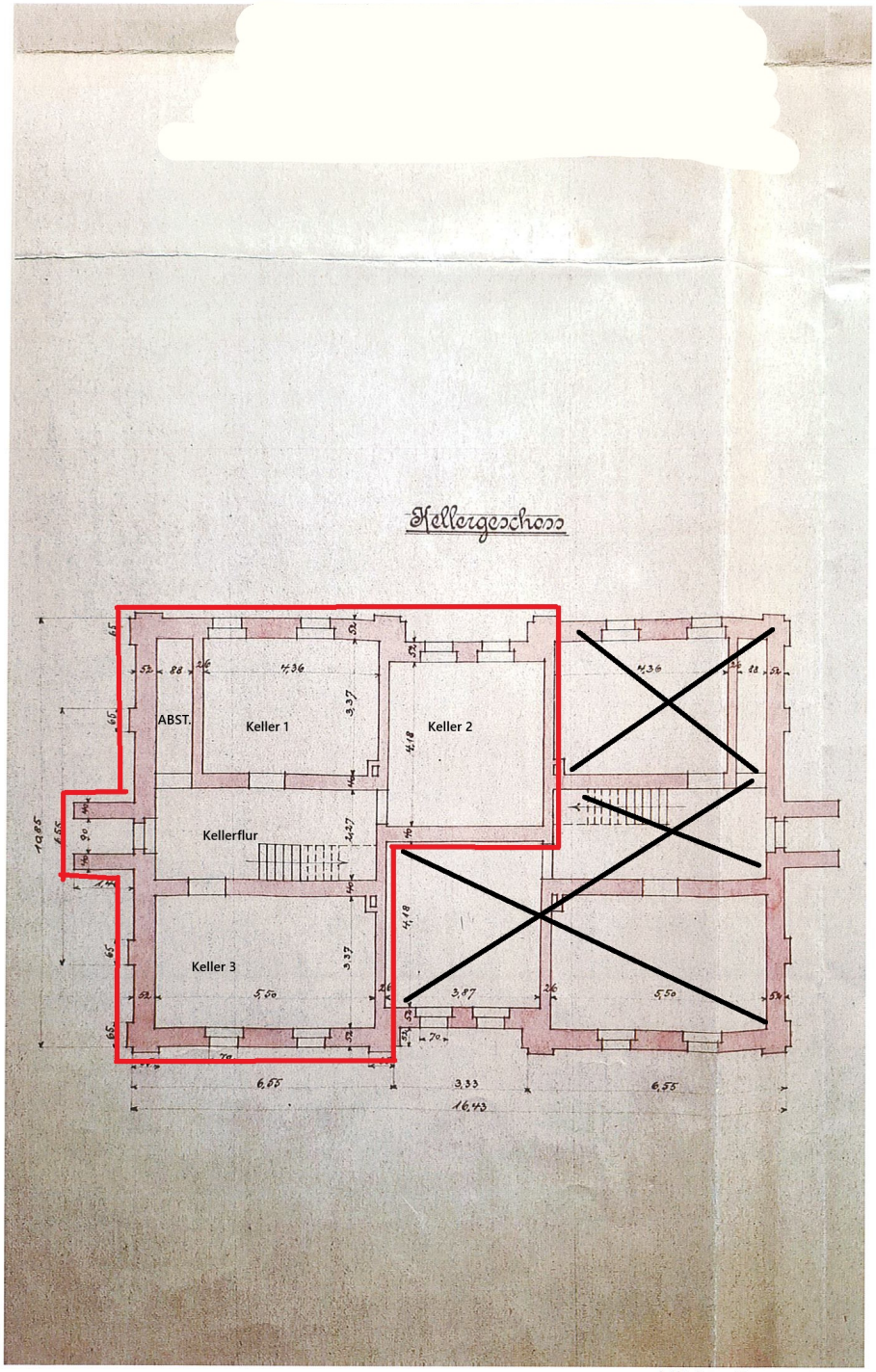
Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 01.09.2025



Mit CamScanner gescannt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de