

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025



Fläche:	ca. 150 m ²
Grundstück:	ca. 705 m ²
Raumzahl:	5,5
Baujahr:	1920
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage
Beschreibung:	Reihenmittelhaus mit großem Gartengrundstück!

Aufteilung:

Erdgeschoss:

- Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- Zugang zur Terrasse
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- modernes Bad (neu in 2023) mit Fenster

Dachgeschoss:

- großes Studio (auch als Schlafzimmer nutzbar)
- Ankleide- / Abstellraum

Kellergeschoss:

- Badezimmer (neu in 2018) mit Fenster
- großer Waschkeller mit Zugang zum Garten
- Abstellkeller

Außen:

- 2 Garagen
- Stellplatz vor dem Haus
- großer Garten
- Gartenhaus

Sonstiges:

- Gasbrennwert-Therme (neu in 2021)

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025

Endenergiebedarf: 161 kWh/(m²·a)

Effizienzklasse: F

Kaufpreis: 295.000,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025



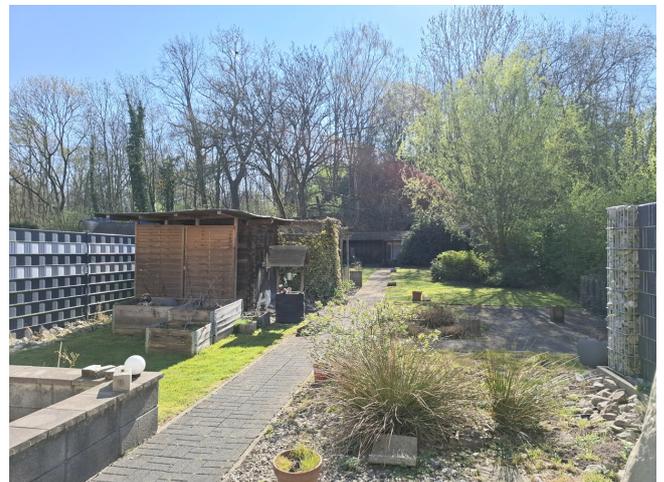
Hausansicht



Hausrückansicht



Garten



Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025



Wohnzimmer Küche



Gäste-WC



Eingangsbereich



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025



Badezimmer Bild 2



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025



Studio



Studio Bild 2



Ankleide / Abstellraum Studio



Keller-Bad

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Lünen (Gahmen)

Objekt-Nr. 1967, Stand 17.06.2025



Waschkeller



Gartenhaus

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.