

## **Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)**

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025

**Fläche:** ca. 126,51 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** ca. 296 m<sup>2</sup>

**Raumzahl:** 4,5

**Baujahr:** 1992

**Bezug:** nach Absprache

**Ausstattung:** Terrasse, Garten, Garage

**Beschreibung:** Einfamilien-Doppelhaushälfte in ruhiger Spielstraße!



### Erdgeschoss:

- großes Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum
- Fliesen- u. Parkettböden
- Ausgang auf die Terrasse

### Obergeschoss (Dachgeschoss):

- großes Schlafzimmer (auch teilbar)
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Parkettböden

### Kellergeschoss:

- Hobbykeller
- wohnl. genutzter Kellerraum mit Terrasse
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Heizungs- / Waschkeller
- Abstellkeller

### Sonstiges:

- massive Garage mit Strom u. 2. Tor zum Garten
- Stellplatz vor der Garage
- Garten mit Obstbaumbestand
- 2 Terrassen (Erdgeschoss- und Untergeschossebene)
- Gasheizung

**Heizenergieträger:** Erdgas

**Energieausweis:** Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## **Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)**

*Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025*

Endenergiebedarf: 173 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Effizienzklasse: F

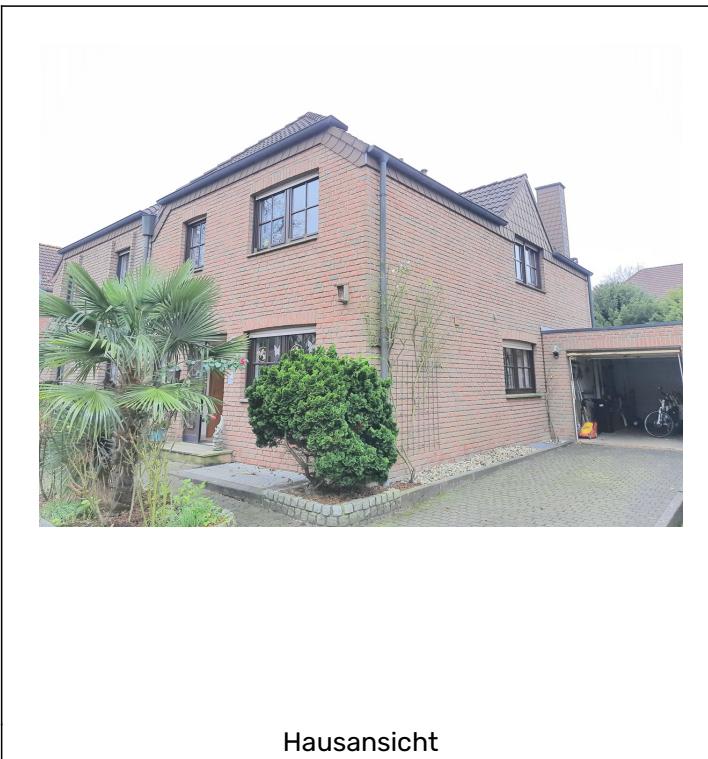
**Kaufpreis:** 469.000,- €

**Käuferprovision:** 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## **Ein-/Zweifamilienhaus** **in Recklinghausen (Nord)**

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



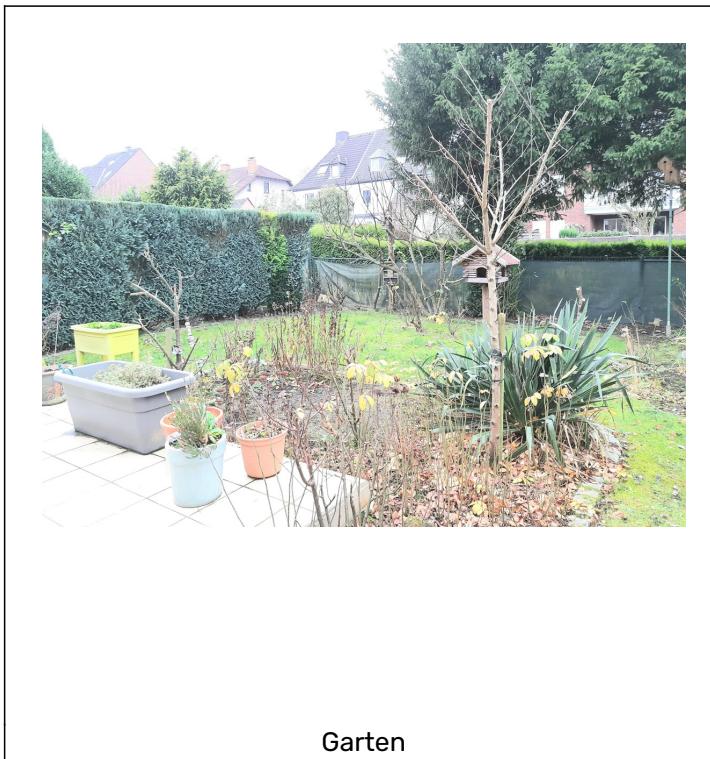
Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



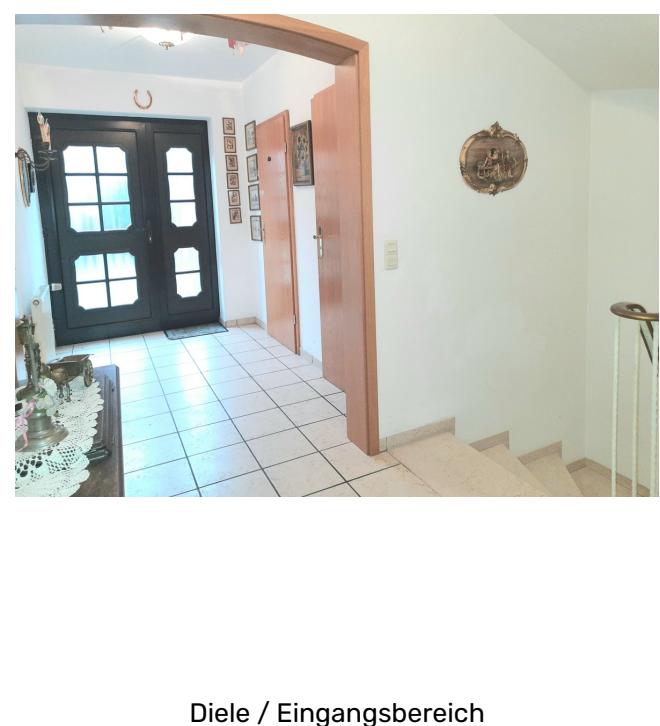
Garten



Terrasse / Garten



Hausrückansicht



Diele / Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

## **Ein-/Zweifamilienhaus** **in Recklinghausen (Nord)**

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



Küche



Küche Bild 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



Schlafzimmer Bild 3



Schlafzimmer Bild 4



Kinderzimmer



Kinderzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



Badezimmer Obergeschoss



wohnl. genutzter Kellerraum



Hobbyraum Kellergeschoss



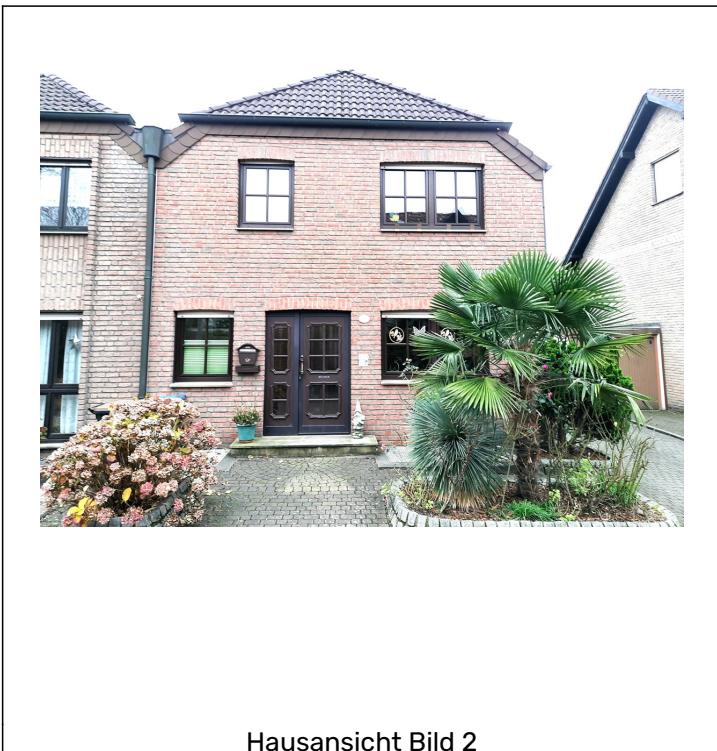
Garage

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## **Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)**

*Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025*



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.  
Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2  
45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de  
www.flake-immobilien.de**

# Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



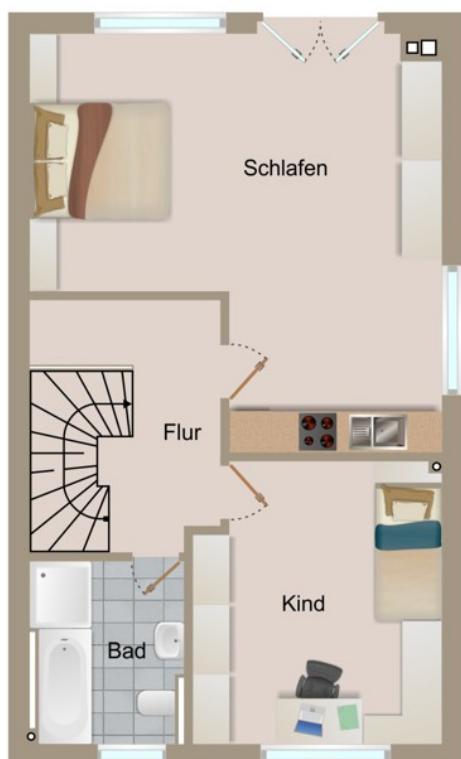
Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



Obergeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 11.12.2025



#### Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**