

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Behringhausen)

Objekt-Nr. 1857, Stand 29.04.2024

Fläche:	ca. 140 m ²
Grundstück:	ca. 830 m ²
Raumzahl:	5,5
Baujahr:	1952
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garten, Garage
Beschreibung:	Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte, 1977 um unterkellerten Anbau erweitert) in ruhiger Bergbausiedlung! Insgesamt stehen ca. 253 m ² Wohn-/Nutzfläche zur Verfügung.



Erdgeschoss:

- großes Wohnzimmer (Anbau) mit Balkon
- Küche
- 2 Zimmer
- Bad mit Wanne, Dusche u. Fenster
- teilw. Fliesen-, teilw. Parkett, teilw. Teppichböden

Ober-/Dachgeschoss:

- 2 Zimmer
- 1 Küche (in Zimmer umwandelbar)
- kleines Badezimmer mit Wanne
- teilw. Laminatböden

Kellergeschoss:

- 3 Abstellkeller
- Kellerküche
- große Kellerbar mit Ausgang zum Garten
- Duschbad mit Fenster
- Waschkeller

Allgemein:

- Gaszentralheizung
- Spitzboden
- Fenster größtenteils sukzessiv erneuert
- großer Garten mit Obstbaumbestand
- Gartenhaus
- Grundwasserpumpe
- Garage mit Überlänge

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Behringhausen)

Objekt-Nr. 1857, Stand 29.04.2024

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 349 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: H
Kaufpreis:	342.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Behringhausen)

Objekt-Nr. 1857, Stand 29.04.2024



Garten



Hausansicht



Hausrückansicht



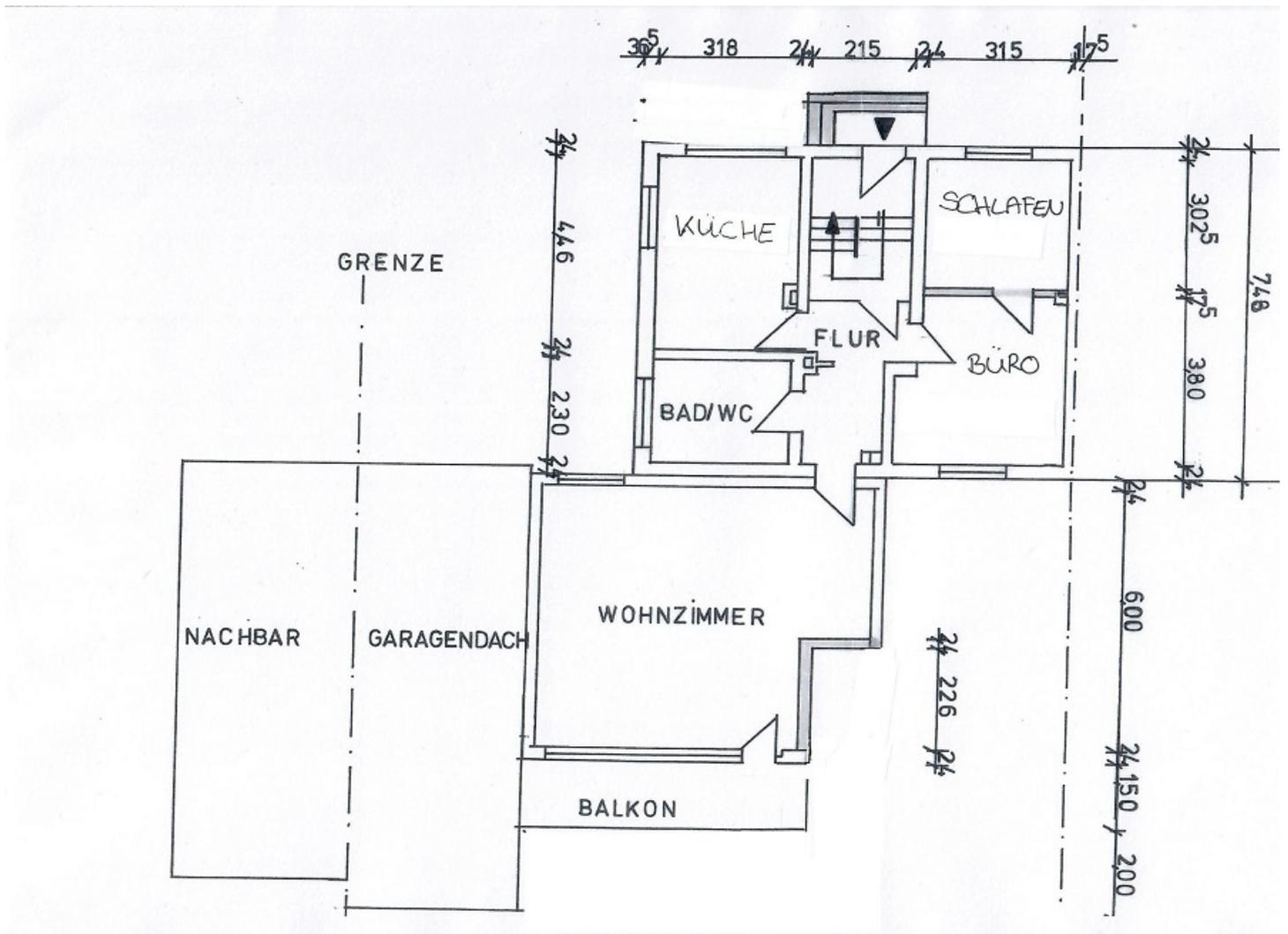
Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Ein-/Zweifamilienhaus
in Castrop-Rauxel (Behringhausen)**

Objekt-Nr. 1857, Stand 29.04.2024

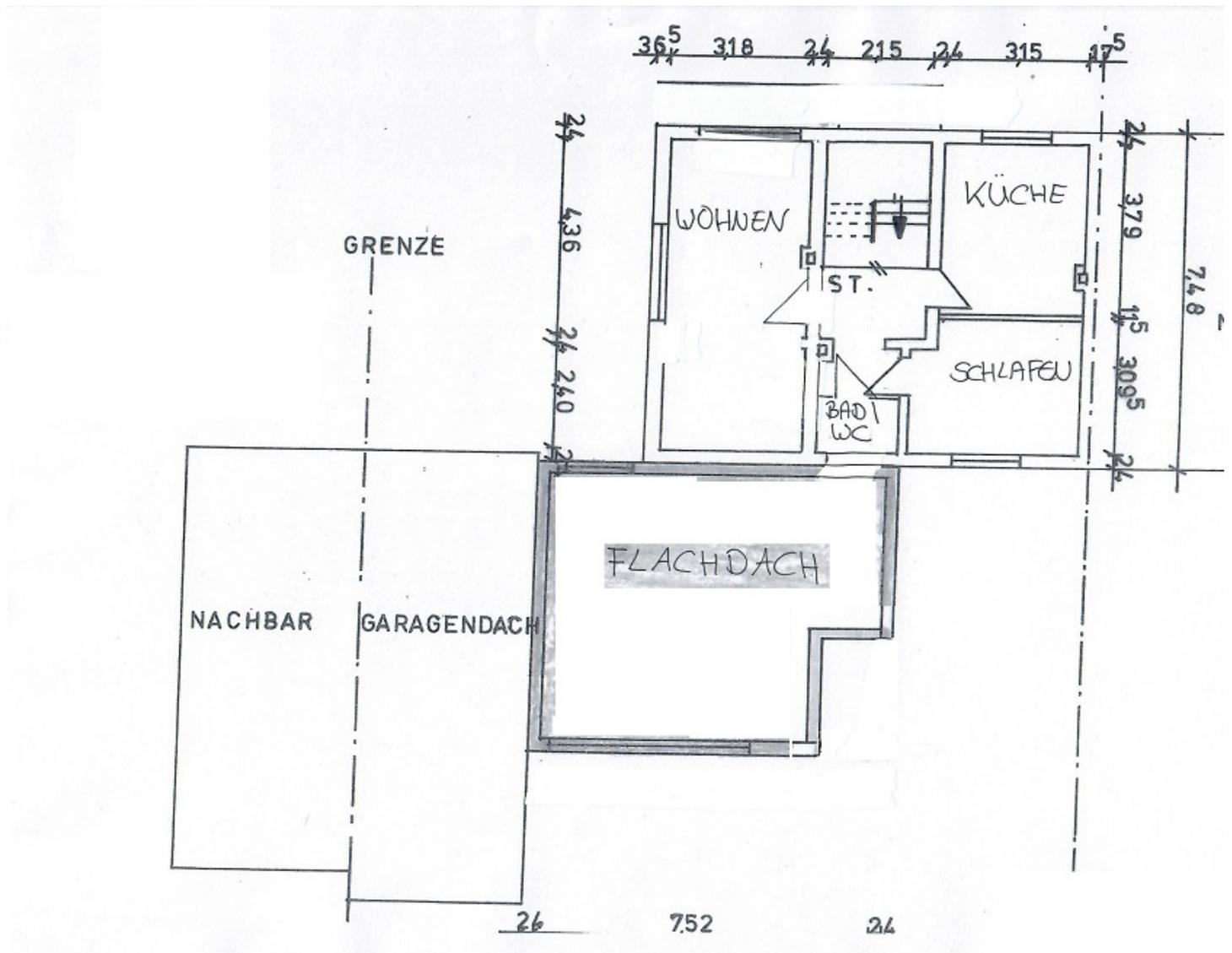


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Behringhausen)

Objekt-Nr. 1857, Stand 29.04.2024

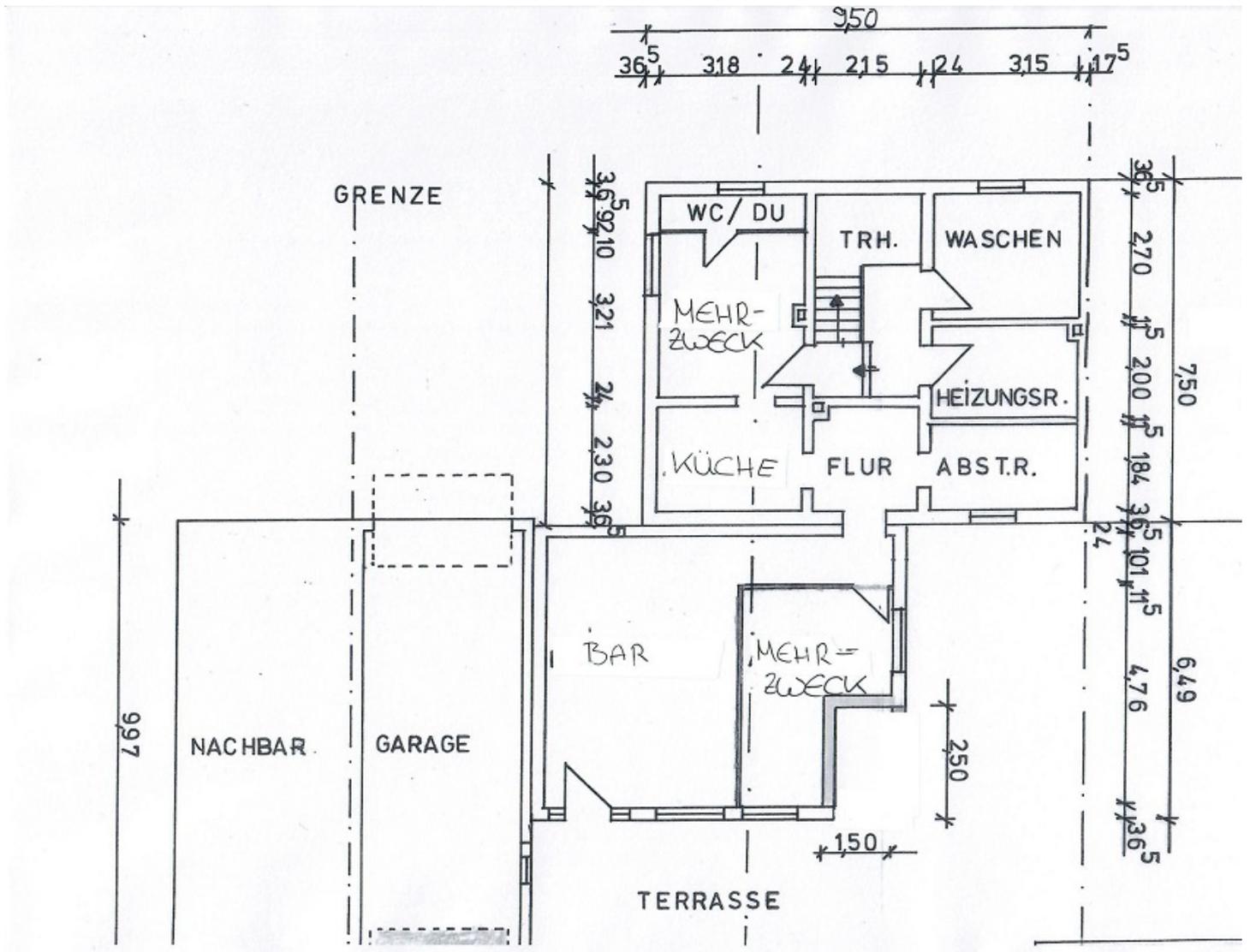


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel (Behringhausen)

Objekt-Nr. 1857, Stand 29.04.2024



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.