Büro- / Praxisraum
in Recklinghausen (Zentrum)

Objekt-Nr. 2041, Stand 22.11.2026



Fläche:	ca. 142,50 m²
Raumzahl:	4,0
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1930 / 2014
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	- Gebäude 2014 umfassend modernisiert - Großzügige, offene Bürofläche für mehrere Arbeitsplätze - Weitere separate Büro- und Besprechungsräume - Helle Räume durch zahlreiche Fenster - Außenliegende Raffstoreanlage als Sonnen- und Blendschutz - Deckenbeleuchtung mit Akustikelementen - Glasfaseranschluss im Gebäude verfügbar - Pantryküche vorhanden - WC-Anlagen - Einbau einer Klimaanlage nach Absprache möglich - Zusätzliche Kellerräume nach Bedarf und Verfügbarkeit nutzbar - Flexible Nutzung als Büro-, Schulungs- oder Seminarfläche
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Nichtwohngebäude Endenergieverbrauch Strom: 35 kWh/(m²•a) Endenergieverbrauch Wärme: 59 kWh/(m²•a)
Miete:	mtl. 1.810,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 300,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Büro- / Praxisraum
in Recklinghausen (Zentrum)

Objekt-Nr. 2041, Stand 22.11.2026



Hausansicht



großer Büroraum



großer Büroraum Bild 2



Büroraum 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Büro- / Praxisraum
in Recklinghausen (Zentrum)

Objekt-Nr. 2041, Stand 22.11.2026



Diele / Eingangsbereich



Diele / Eingangsbereich Bild 2



Büroraum 3



Schulungs- / Besprechungsraum

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Büro- / Praxisraum
in Recklinghausen (Zentrum)

Objekt-Nr. 2041, Stand 22.11.2026



WC



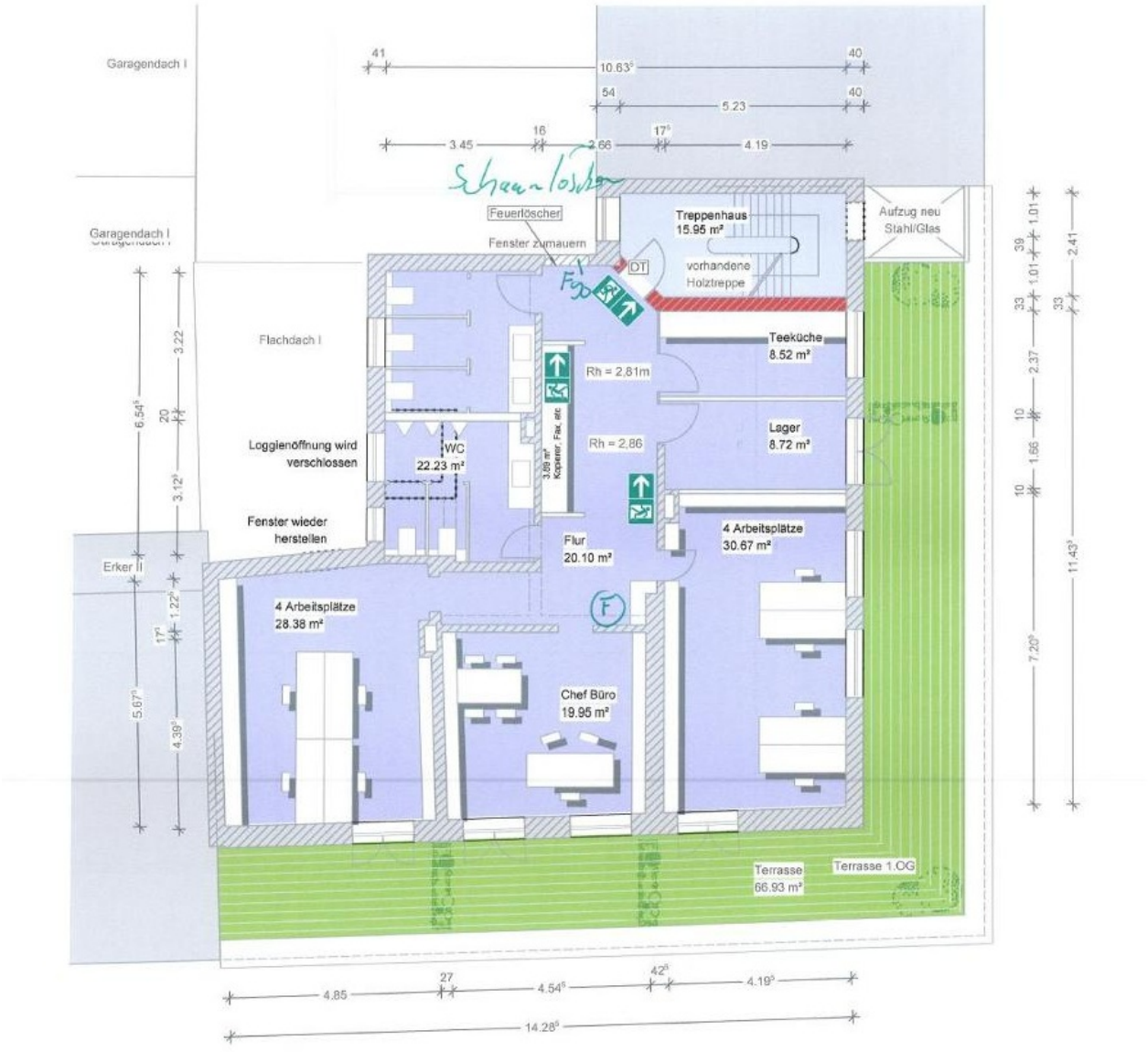
WC Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Büro- / Praxisraum
in Recklinghausen (Zentrum)

Objekt-Nr. 2041, Stand 22.11.2026



1. OG Gewerbefläche gesamt

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**