

Büro- / Praxisraum Kaiserstraße in Herten ()

Objekt-Nr. 2007, Stand 25.05.2026

Fläche:	ca. 93 m ²
Raumzahl:	4,0
Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1959
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Stellplatz
Beschreibung:	Büro- / Praxisräume in zentraler Lage von Herten in einem ruhigen Haus mit einer Gewerbeeinheit und 2 Wohnungen.



Erdgeschoss (ca. 93 m² Gewerbefläche)

- barrierefreier Zugang
- großer Geschäftsraum
- 2 Büro- /Besprechungsräume
- Pausenraum / Teeküche
- behindertengerechtes WC mit Fenster
- Vinyloberböden
- interne Treppe ins Untergeschoss

Untergeschoss (ca. 71 m² Nutzfläche)

- 3 Abstell- / Archivkellerräume

Sonstiges:

- KFZ-Stellplätze
- Glasfaser
- Gas-Zentralheizung

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 164 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: F
Miete:	mtl. 900,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 300,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	provisionsfrei

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Büro- / Praxisraum
Kaiserstraße in Herten ()**

Objekt-Nr. 2007, Stand 25.05.2026



Hausansicht



Geschäftsraum



Geschäftsraum Bild 2



Büroraum 1

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Büro- / Praxisraum
Kaiserstraße in Herten ()**

Objekt-Nr. 2007, Stand 25.05.2026



Bürraum 1 Bild 2



Bürraum 2



Pausenraum / Teeküche



WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum
Kaiserstraße in Hertent ()

Objekt-Nr. 2007, Stand 25.05.2026



Diele Erdgeschoss



Diele Bild 2



Archiv 1



Archiv 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Büro- / Praxisraum
Kaiserstraße in Herten ()**

Objekt-Nr. 2007, Stand 25.05.2026



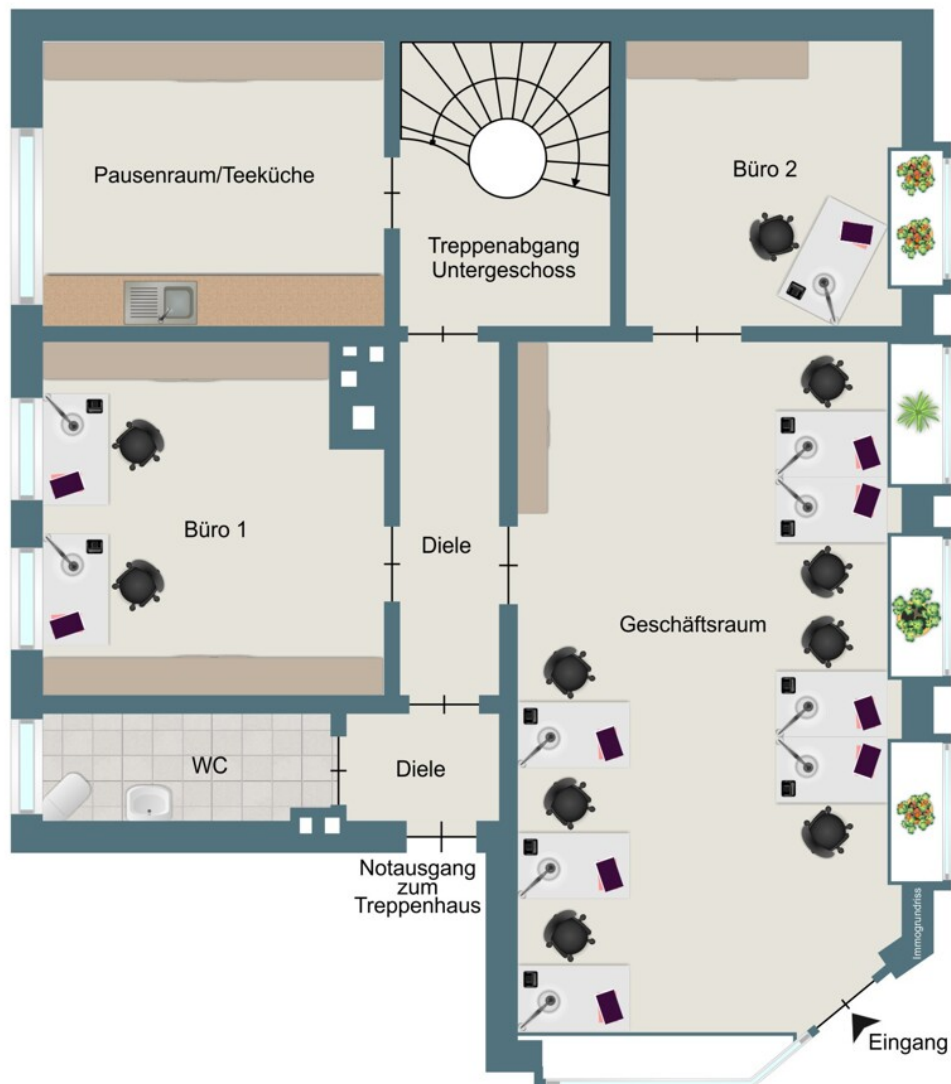
Abstellkeller

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Kaiserstraße in Herten ()

Objekt-Nr. 2007, Stand 25.05.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.