

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 16.12.2025

Fläche:	ca. 139,37 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1984
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	<p>Helle, renovierte Büroräume in zentraler Lage von Haltern!</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 Büroräume - Empfang (auch als Büroraum abtrennbar) - Pausenraum - kleine Teeküche - modernes WC mit Fenster - Parkettböden - kleiner Außenbereich / Freisitz - Gas-Etagen-Heizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	<p>Bedarfsausweis f. Nichtwohngebäude Endenergiebedarf Strom: 26 kWh/(m²·a) Endenergiebedarf Wärme: 116 kWh/(m²·a)</p>
Miete:	mtl. 1.540,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 170,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 16.12.2025



Büroraum 1



Büroraum 2



Büroraum 3



Empfangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 16.12.2025



Empfangsbereich Bild 2



Pausen- / Personalraum



Teeküche



Freisitz

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 16.12.2025



Eingang



WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 16.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de