

Büro- / Praxisraum Kölner Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1826, Stand 28.03.2024

Fläche:	ca. 165,55 m ²
Raumzahl:	6,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1950
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Großzügige Gewerbefläche (auch teilbar). Auch für Bürogemeinschaft geeignet. <ul style="list-style-type: none">- 5 Büroräume- 1 großer Sozialraum mit Küchenanschlüsse- 1 Personal-WC- 1 Kunden-WC-Anlage- Fenster mit Rollläden- Gas-Zentralheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 182 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: F
Miete:	mtl. 830,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 170,- € zzgl. 200,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum
Kölner Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1826, Stand 28.03.2024



Straßenansicht



Büroraum 1



Büroraum 1 Bild 2



Büroraum 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum
Kölner Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1826, Stand 28.03.2024



Büroraum 3



Büroraum 4



Büroraum 5



Sozialraum mit Küchenanschluss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum
Kölner Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1826, Stand 28.03.2024



Sozialraum Bild 2



Kunden-WC



Personal-WC



Eingang

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum
Kölner Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1826, Stand 28.03.2024



Seitenansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.