

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 16.12.2025

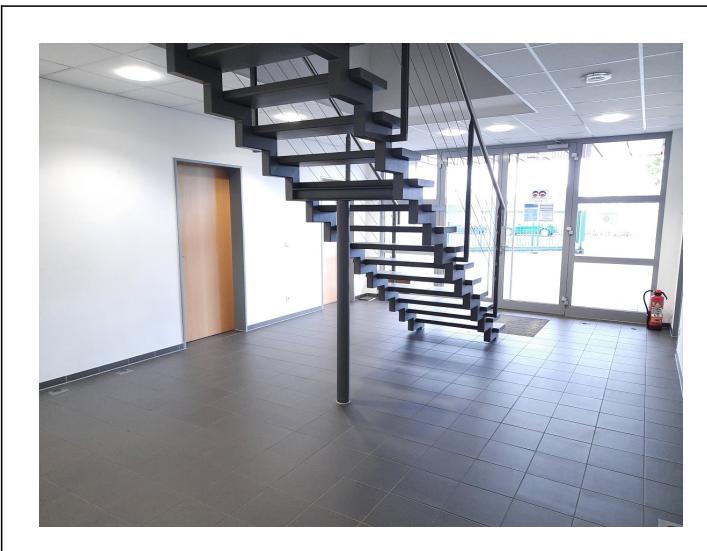
Fläche:	ca. 168 m ²	
Raumzahl:	5,0	
Etage:	Erdgeschoss	
Baujahr:	2009	
Bezug:	nach Absprache	
Beschreibung:	<p>Ebenerdige Gewerbefläche in einem offen gehaltenen Bürogebäude. Ideal für Dienstleister, Schulungsunternehmen und Verwaltung. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein medizinischer Fachhandel.</p> <ul style="list-style-type: none"> - offener Empfangsbereich - 4 Büroräume - 1 Besprechungs-/Schulungsraum - Teeküche mit Pantryküche - 2 WCs, 1 rollstuhlgerechtes WC mit Dusche - 2 Abstell-/Archivräume - Stellplätze am Haus - Fußbodenheizung (Erdwärme) 	
Heizenergieträger:	Erdwärme	
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Nichtwohngebäude Endenergiebedarf Strom: 9 kWh/(m ² ·a) Endenergiebedarf Wärme: 26 kWh/(m ² ·a)	
Miete:	mtl. 1.100,- €	
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 300,- € inkl. Heizkosten	
Kaution:	2 Monatsnettomierte(n)	
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomierte(n), inkl. 19% MwSt	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 16.12.2025



Eingangsbereich



Eingangsbereich Bild 2



Eingangsbereich Bild 3



Büro 1

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 16.12.2025



Büro 2



Büro 3



Büro 4



Besprechungs-/Schulungsraum

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 16.12.2025



Schulungs-/Besprechungsraum Bild 2

Teeküche



WC Herren



WC Damen

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 16.12.2025



rollstuhlgerechtes WC mit Dusche



Zwischenflur

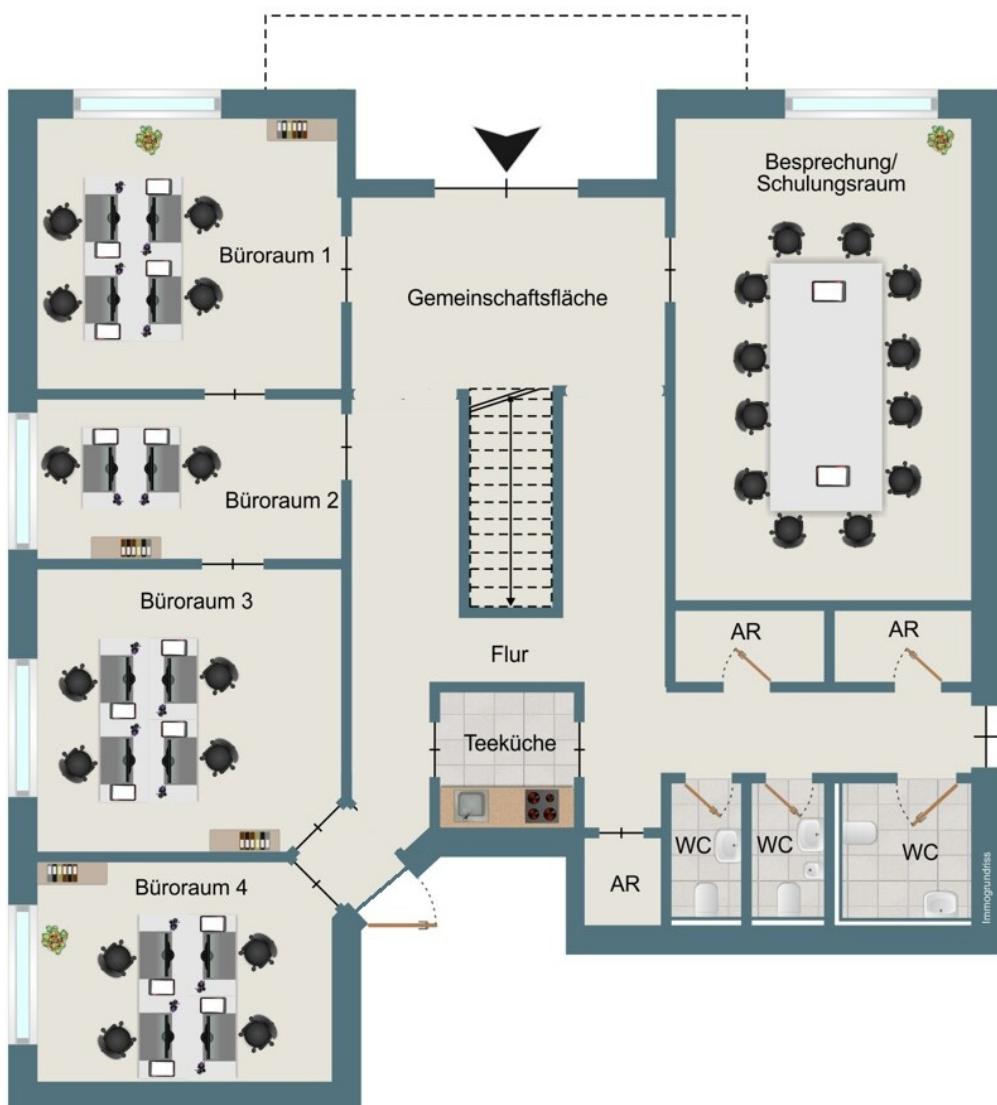
Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 16.12.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.